

Checkliste für die Wohnungsabnahme

1. Reinigungsarbeiten

Rollladen	Rollladen innen und aussen sowie Kurbeln reinigen
Wasserhähne/Sieb	entkalken und reinigen (Sieb entfernen zum entkalken)
Brause, Duschschlauch	entkalken und reinigen
WC-Spülkasten	entkalken
Zahngläser, Seifenschalen	reinigen
Abläufe	reinigen (mechanisch und chemisch)
Kochfeld	reinigen
Kühlschrank	reinigen, inklusive Gummiabdichtungen
Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken, Sieb reinigen
Backofen	Blech, Gitterrost fleckenlos reinigen
Dampfabzug	entfetten und reinigen, Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse müssen funktionieren
Cheminée	Service und Reinigung durch Kaminfeger:in (Quittung vorlegen)
Fenster, Fensterrahmen	komplett reinigen
Fenstersims	innen und aussen reinigen
Sonnenstoren	trocken abbürsten
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen reinigen

Nicht vergessen: Auch Estrich, Keller, Briefkasten, Einstellhallen- und Abstellplätze sind besenrein abzugeben.

2. Auf Vollständigkeit kontrollieren

Kühlschrank	Innenbeleuchtung	intakt
	Eiswürfelfach, Gemüseschublade, etc.	vorhanden
Backofen	Innenbeleuchtung	intakt
	Kontroll-Lampen	intakt
	Blech, Gitterrost	vorhanden
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (Keller, Estrich und Briefkasten)	vorhanden
Zahngläser	in gleichwertiger Ausführung	vorhanden
Seifenschalen	in gleichwertiger Ausführung	vorhanden
Gebrauchsanweisungen	Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler	vorhanden

3. Tipps für die Reinigung

Backofen, Kochfeld	Reinigung gemäss Gebrauchsanweisung. Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. Regulierungsknöpfe am Armaturenbrett können herausgezogen werden. Backofentüren Innen und Aussen reinigen. Kochfeld nicht einfetten. Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen.
Dampfabzug	vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
Waschmaschine/Tumbler	reinigen, Service durch Fachperson, gemäss Vertrag (Quittung vorlegen)
Lüftungsdeckel	sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar

4. Zu entfernen sind

Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Reinbenzin)
Eigene Installationen
Eigene Tapeten
Nägeln, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

5. Tipps zum Entfernen von Flecken und Kleber

Kaugummi	mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
Wachsflecken	mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung	bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
Kleber	Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn entfernen
Grössere Schäden	sind vorgängig der Verwaltung mitzuteilen
Abfluss / Siphon	Produkt (rohrvit) über Nacht einwirken lassen

6. Diverses

Teppiche	einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich, Ausführung durch Spezialist:in frühzeitig beauftragen, Quittung vorlegen
Wandanstriche	Wir raten davon ab, die Wohnung selbst zu streichen. Farbqualität und Anstrich müssen bei der Abnahme professionellen Standards entsprechen. Nachträgliche Ausbesserungen durch Fachpersonal sind kostspielig.
Schlüssel	Bei fehlenden Schlüsseln sind wir gezwungen, einen neuen Schliesszylinder mit Schlüssel auf Ihre Kosten zu bestellen.
Besonderes	Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass eine Vertretung der Firma bei der Abnahme anwesend ist.
Abmelden	Elektrizitätswerk Telefon Einwohnerkontrolle