
Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir eine motivierte und interessierte Persönlichkeit als

Teamleiter:in Immobilienbewirtschaftung Gewerbe- und Industrieliegenschaften, 80-100%

Arbeitsort im Zentrum von Baden

Unsere Firma ist seit über 25 Jahren im Bereich Bewirtschaftung, Bewertung, Beratung und Vermarktung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften im Grossraum Baden und Aarau tätig. Als dienstleistungsorientiertes Unternehmen legen wir viel Wert auf eine persönliche und langfristige Partnerschaft mit unseren Mitarbeitenden und Auftraggebenden.

Ihre Aufgaben

- Sie sind für die professionelle Umsetzung der administrativen und technischen Bewirtschaftung und Vermietung von Gewerbe- und Industrieliegenschaften im Kanton Aargau zuständig
- Sie führen Vertragsverhandlungen, erstellen Gewerbemietverträge und sind für Mietvertragsänderungen und Mietzinsanpassungen zuständig
- Sie koordinieren Sanierungsprojekte und erstellen Investitionsplanungen
- Sie führen ein Team, bestehend aus zwei bis drei Bewirtschafter:innen
- Sie fördern die Mitarbeiter:innen proaktiv
- Sie erstellen und überwachen periodische Budgets und Reportings
- Sie kontrollieren Jahresabschlüsse in Zusammenarbeit mit der Buchhaltungsabteilung

Ihr Profil

- Sie haben die Ausbildung als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. FA abgeschlossen, streben diese an oder können eine adäquate Ausbildung vorweisen
- Sie verfügen über eine mehrjährige Berufserfahrung in der Bewirtschaftung mit Fokus auf Gewerbe- und Industrieliegenschaften
- Sie haben Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden
- Sie können Ihre umfassenden Fachkenntnisse im Mietrecht in der Praxis anwenden
- Sie verfügen über bautechnische Grundkenntnisse

- Sie arbeiten effizient und lösungsorientiert
- Sie verfügen über einen ausgeprägten Dienstleistungsgedanken
- Sie besitzen eine hohe Sozialkompetenz
- Sie verfügen über gute Microsoft Office Kenntnisse (Rimo R5 von Vorteil)

Ihre Vorteile

- Wir bieten vielseitige und verantwortungsvolle Tätigkeiten
- Wir unterstützen Sie in der Weiterbildung und Weiterentwicklung
- Wir bieten einen zeitgemässen Arbeitsplatz und attraktive Arbeitsbedingungen im Zentrum von Baden
- Wir sind ein motiviertes Team
- Wir bieten die Möglichkeit, im Homeoffice zu arbeiten
- Wir bieten sechs Wochen Ferien ab dem 50. Altersjahr

Sind Sie interessiert, in dieses vielfältige Arbeitsspektrum einzutreten, dann möchten wir Sie kennenlernen. Wir freuen uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen per E-Mail an:

Persönlich
Corina Bucefari
c/o André Roth AG
Theaterplatz 1
5401 Baden

corina.bucefari@andrerothag.ch
Tel. +41 56 200 21 90