
Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir per 1.8.2025 oder nach Vereinbarung eine motivierte und interessierte Persönlichkeit als

Teamleiter:in Immobilienbewirtschaftung 80-100%

Arbeitsort im Zentrum von Baden

Bei einem 100% Pensum auch Teilzeit in Aarau möglich

Unsere Firma ist seit über 25 Jahren im Bereich Bewirtschaftung, Bewertung, Beratung und Vermarktung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften im Grossraum Baden und Aarau tätig. Als dienstleistungsorientiertes Unternehmen legen wir viel Wert auf eine persönliche und langfristige Partnerschaft mit unseren Mitarbeitenden und Auftraggebern.

Ihre Aufgaben

- Sie sind die Ansprechperson für die Eigentümerschaften eines diversen Portfolios (Gewerbe, Wohnen, Spezialobjekte, Stockwerkeigentum)
- Sie sind für eine professionelle Umsetzung der administrativen und technischen Bewirtschaftung zuständig
- Sie führen Vertragsverhandlungen, erstellen und kontrollieren Mietverträge sowie deren Anpassungen
- Sie koordinieren Sanierungsprojekte und erstellen Investitionsplanungen
- Sie erstellen und überwachen periodische Budgets und Reportings
- Sie kontrollieren Jahresabschlüsse in Zusammenarbeit mit der Buchhaltungsabteilung
- Sie führen ein Team, bestehend aus einer Immobilienbewirtschafterin (mit Stellvertretungsfunktion) und zwei Sachbearbeiterinnen
- Sie begleiten Lernende im 2. Lehrjahr

Ihr Profil

- Sie suchen nach einem spannenden, vielfältigen Portfolio
- Sie streben nach Verantwortung
- Sie vermitteln ihr Fachwissen gerne an ihr Team
- Sie können eine Ausbildung als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. FA vorweisen
- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der Bewirtschaftung
- Sie haben Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden
- Sie denken strategisch für die Firma sowie die Eigentümerschaft

- Sie können Fachkenntnisse im Mietrecht anwenden
- Sie haben ein bautechnisches Verständnis für Liegenschaften
- Sie arbeiten effizient und lösungsorientiert
- Sie sind sozialkompetent und kommunikativ
- Sie verfügen im Idealfall über Rimo R5 Kenntnisse

Ihre Vorteile

- Wir haben ein vielseitiges Portfolio
- Wir arbeiten mit hoher Eigenverantwortung
- Wir unterstützen Weiterbildungen
- Wir arbeiten im Zentrum von Baden und Aarau
- Wir sind ein altersdurchmisches und motiviertes Team
- Wir gewähren Homeoffice nach Vereinbarung

Dürfen wir Sie kennenlernen?

Wir freuen uns über eine erste Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail mit einigen Eckdaten an:

Simone Müller
c/o André Roth AG
Theaterplatz 1
5401 Baden

simone.mueller@andrerothag.ch
Tel. +41 56 200 21 57