

Dürfen wir für Sie die administrative und technische Bewirtschaftung übernehmen?

Kompetenzen und Leistungen

Sie möchten Ihre Renditeliegenschaft (Wohnen / Gewerbe) bewirtschaften lassen? Zentrale Aufgaben einer erfolgreichen Bewirtschaftung sind die Instandhaltung und Instandstellung der Immobilie und die Verwaltung der Mietverträge unter Kenntnis des Mietrechtes. Wir arbeiten kontinuierlich nach vereinbarter Zieldefinition für einen langfristigen Werterhalt und Ertrag. Zudem bewirtschaften wir Gemeinschaften wie MEG, STWEG und Genossenschaften.

Administrative und technische Bewirtschaftung im Vollmandat

- Mietvertragsmanagement
- Erstellung der Nebenkostenabrechnungen (Heiz- und Betriebskosten)
- Inkasso
- Vertretung der Auftraggebenden gegenüber Mieter:innen, Behörden und Ämtern
- Organisation Unterhalts- und Reparaturarbeiten
- Erstellung Finanzplan Instandstellung und Instandsetzung
- Management von Service- und Versicherungsverträgen
- Organisation und Durchführung von MEG und STWEG Versammlungen
- Führung Immobilienbuchhaltung (inkl. Erstellung Jahresabschlüsse)

Offerte

Gerne stellen wir Ihnen unverbindlich eine individuelle Offerte zu.
Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Kontakt



Mitglied der Geschäftsleitung
Leiter Bewirtschaftung
+41 56 200 21 56
martin.cugini@andrerothag.ch



Teamleiterin Bewirtschaftung
Stv. Leiterin Bewirtschaftung
+41 56 200 21 91
esther.berri@andrerothag.ch

